

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. И 30/2016), члана 40. став 1. тачка 33. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) Скупштина општине Темерин, на својој ____ седници дана ____ .2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПРИБАВЉАЊУ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 11577/2, 11578/2 И 11582/3 К.О ТЕМЕРИН, У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНОГ ЗА ПРОШИРЕЊЕ УЛИЧНОГ КОРИДОРА У НАСЕЉУ ТЕМЕРИН, ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ НА МРЕЖУ ВИШЕГ РЕДА, ОД МАРКА ЦАРИЋА ИЗ НОВОГ САДА

I

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину општине Темерин земљиште уписано у Лист непокретности број **10576** к.о. Темерин, катастарске парцеле број **11577/2 (194м²), 11578/2 (186м²) и 11582/3 (187м²)** .

II

Земљиште из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину општине Темерин од власника Марка (Славко) Царића из Новог Сада, ул. Војводе Мишића број 2, непосредном погодбом-споразумом, без накнаде по молби наведеног лица.

Некретнина из тачке I овог Решења прибавља се у јавну својину Општине Темерин непосредном погодбом, а које земљиште је планирано за јавну површину - **ПРОШИРЕЊУ УЛИЧНОГ КОРИДОРА** у насељу Темерин у делу блока број 1, односно прикључења на мрежу вишег реда – по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр, 23/2017 и 11/21), по функционалном рангу саобраћаја припада приступним насељским улицама.

IV

На основу овог Решења закључиће се Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења између општине Темерин и досадашњег власника предметних катастарских парцела у року од 30 дана од коначности Решења.

V

У случају да се у наведеном року не закључи Уговор о прибављању непокретности, ово Решење ће се ставити ван снаге.

VI

Уговор о прибављању непокретности из тачке I овог Решења закључиће се по претходно прибављеном мишљењу Јавног правобраниоца општине Темерин.

VII

Ово Решење је коначно даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Темерин".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

Број:

Дана: .2024. године

Т Е М Е Р И Н

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Пастор Роберт**

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Правни основ за доношење овог Решења произилази из члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021) и то:

- став. 19. регулише да „Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину у складу са одредбама Закона о јавној својини које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину“.

- став. 20. регулише да „Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом који уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступку који се уређује општим актом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, а у ставу 4. је регулисано да изузетно од става 1. овог члана, непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности – код отуђења, односно **не изнад** процењене тржишне вредности – код прибављања, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење.

Дана 09.02.2023. године Марко (Славко) Царић из Новог Сада, ул. Војводе Мишића број 2, је путем пуномоћника Јове Цвјетојевића адвоката из Новог Сада, улица Трг Младенаца број 5, поднео молбу Општини Темерин у којој наводи да жели да уступи **без накнаде** непосредном погодбом предметно земљиште које је планирано за јавну површину - ПРОШИРЕЊУ УЛИЧНОГ КОРИДОРА у насељу Темерин у делу блока број 1, односно прикључења на мрежу вишег реда – по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист општине Темерин", бр, 23/2017 и 11/21), по функционалном рангу саобраћаја припада приступним насељским улицама.

Дана 06.03.2024. године Марко (Славко) Царић из Новог Сада, ул. Војводе Мишића број 2, је путем пуномоћника Јове Цвјетојевића адвоката из Новог Сада, улица Трг Младенаца број 5, доставио допис да је решено постојање претходног питања односно да је извршено измирење за промену намене на катастарским парцелама број 11577/2 (194м²) и 11578/2 (186м²) к.о Темерин, те да се може наставити за започетим поступком прибављања предметних парцела у јавну својину општине Темерин, **без накнаде** непосредном погодбом.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, сачинила је записник и образложен предлог за прибављање земљишта из тачке I диспозитива овог Решења у јавну својину општине Темерин, у складу са тим сачинила је Нацрт Решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом-без накнаде.

Наведени предлог, односно Нацрт Решења сачинила је Комисија након разматрања Иницијативе односно молбе Марка (Славко) Царића из Новог Сада, ул. Војводе Мишића број 2, је путем пуномоћника Јове Цвјетојевића адвоката из Новог Сада, улица Трг Младенаца број 5, извршеног увида у ЛН бр. 10576 к.о. Темерин, Копију плана ове парцеле и Информације о локацији Одељења за урбанизам и стамбено-комуналних послова и заштиту животне средине Општинске управе Темерин по којој се предметне парцеле налазе се грађевинском подручју насеља Темерин, у делу блока број 1, који по Плану генералне регулације насеља Темерин ("Службени лист Општине Темерин" бр. 23/2017 и 11/21) означен као радни садржаји (производни и складишни).

Комисија је извршила увид у достављену документацију у којој се види да је досадашњи власник на катастарским парцелама број **11577/2 (194м2)** и **11578/2 (186м2)** имао обавезу промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, тј у ЛН је уписана класа Шума. Од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за шуме број: 000403285 2024 14844 000 000 000 001 од 04.03.2024. године, достављена је потврда о извршеном плаћању накнаде за промену намене земљишта. Комисија је извршила увид и у Потврду о подношењу захтева путем е-Шалтера за промену намене земљишта, према РГЗ СКН Темерин број предмета 952-02-11-100-1431/2024 од 07.03.2024. године.

Имајући у виду напред наведено, утврђено је да су испуњени услови за прибављање предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом **без накнаде** прописаним Законом о планирању и изградњи, Одлуком о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин "Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016), а у вези са одредбама Закона о јавној својини. На основу напред наведеног одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ